

GENNEMFØRT
BEDREBOLIG-PLAN

Kunne du tænke dig at gøre din bolig bedre og få et mindre energiforbrug? Her kan du læse, hvilke gode råd Finn og Lene fik, da BedreBolig-rådgiver Ebbe Bernth gennemgik deres hus.



Overblik med BedreBolig-plan

Finn og Lene har boet i deres parcelhus i Odense siden 1973. De er glade for huset og området og vil gerne blive boende i huset så længe som muligt. Parret har ikke de store behov for forandringer, men der er dog flere ting i huset, som trænger til at blive renoveret

- Huset trænger til isolering, der er problemer med vinduet i stuen og behov for andre forbedringer, men det er vanskeligt at finde ud af, hvor det er bedst at sætte ind, fortæller Finn.

Derfor var Energi Fyn og Fjernvarme Fyns konkurrence med en BedreBolig-plan som præmie den perfekte mulighed for parret. Med en BedreBolig-plan får parret nemlig overblik over, hvor det bedst kan betale sig at starte renoveringen af boligen.

Lavere regning og bedre komfort

En BedreBolig-plan tager både hensyn til huset samt beboernes ønsker og drømme. Planen indeholder en prioriteret liste over tiltag og mulige besparelser. Målet med de tiltag, som BedreBolig-planen peger på, er både at sikre energibesparelser og bedre komfort i boligen.

- Som BedreBolig-rådgiver kigger jeg både på huset og menneskene, som bor og lever her. Planen indeholder både konkrete forbedringstiltag og en guide til, hvordan man med sin adfærd kan forbedre indeklimaet, forklarer BedreBolig-rådgiver Ebbe Bernth, der har gennemgået Finn og Lenes hus.

En BedreBolig-plan giver et godt overblik over, hvor man med fordel kan tage fat. Som boligejer får man en prioriteret rækkefølge af opgaverne, så man kan starte med

de lavthængende frugter. Derudover er planen et godt værktøj i forhold til at tale finansiering med banken, fordi banken kan få et konkret overblik over priser og mulige besparelser.

En BedreBolig-plan laves på baggrund af et interview med beboerne, hvor rådgiveren spørger ind til huset, ønsker til forbedringer og eventuelle problemer. Derefter laver rådgiveren en grundig gennemgang af huset.

Prisen for en BedreBolig-plan ligger typisk på mellem 2.000 og 8.000 kr. Prisen afhænger af husets størrelse og renoveringsbehov.

BedreBolig-planen

BedreBolig-planen viser, at Finn og Lene kan reducere deres årlige omkostninger til forbrug med cirka 8.000 kr. samtidig med at



FJERNVARME FYN

EnergiFyn





Fakta om Finn og Lenes parcelhus

Byggeår: 1961
Areal: 150 m²
Antal beboere: 2
Opvarmning: Fjernvarme
Forbrug: 109,65 GJ/år
CO₂ udledning 4,3 ton CO₂/år



Til at gennemgå huset brugte BedreBolig-rådgiver Ebbe Bernth blandt andet et termografisk kamera, der kan fortælle ham, hvordan huset er isoleret, radiatorerne fungerer, og hvilken stand vinduerne er i.

boligens komfort og indeklima forberedes. Hvis alle tiltag gennemføres vil der være en årlig CO₂ besparelse på 2,23 ton og en årlig varmebesparelse på 56,90 GJ pr. år. Den samlede pris på forbedringerne vil være på cirka 186.000 kr. Det vil være muligt at få et tilskud på knap 6.000 kr., hvis alle forbedringer gennemføres.

Planen indeholder i alt 14 forslag til tiltag, der kan reducere energiforbruget og forbedre boligens indeklima. Ved hvert forslag beskrives den konkrete forbedring, mulige besparelse i kroner pr. år, CO₂ besparelse samt en realistisk pris på forbedringen. På den måde får man hurtigt et overblik over, hvor der er de største besparelser at hente.

Planen viser for eksempel, at Finn og Lene kan spare 900 kr. pr. år ved at efterisolere gavlene samt loftlemmen. Prisen for dette tiltag vil ligge på cirka 5.000 kroner. En efterisolering af loftet med 300 mm isolering vil koste cirka 22.400 kroner og give en årlig besparelse på 2.700 kr. Et andet forslag til en forbedring er isolering af tilslutningsrøret til varmtvandsbeholderen. Det vil være en investering på omkring 2.000 kr., som vil give en årlig besparelse på cirka 500 kr.

Overblik og forslag til konkrete tiltag

Finn og Lene er enige om, at BedreBolig-planen giver dem et godt overblik:

- Vi har fået et konkret overblik over, hvor vi med fordel kan starte, og hvad resultatet af de enkelte tiltag vil være, fortæller Lene.

Hvis man står foran at skulle sælge sit hus, giver det ifølge Ebbe Bernth god mening, at få lavet en BedreBolig-plan.

- Ifølge ejendomsmæglere stiger husets værdi med cirka 75.000 kr. pr. energiklasse, man bevæger sig op, fortæller han.

Finn og Lenes hus er i dag i energiklasse F. Hvis de gennemfører alle de foreslåede forbedringer, vil huset komme op i energiklasse D. Det vil kunne betyde, at salgsprisen hæves med cirka 150.000 kr.

Ebbe Bernth understreger desuden, at det er vigtigt at huske på, at for hver 1.000 kr. man sparer på budgetkontoen, skal man tjene 3.000 kr. mindre, da budgetkontoen er beskattede penge. Det er et vigtigt forhold, som man skal tage med i sine overvejelser.

Ebbe Bernth slutter af med en lille opfordring til alle husejere:

- Som husejer er det vigtigt, at man bruger sine penge rigtigt. I mit job som håndværker og BedreBolig-rådgiver møder jeg desværre mange, som har grebet renoveringen af deres hus helt forkert an. Med en BedreBolig-plan får man et overblik og guidelines til, hvordan man kan gribe en renovering an.

Finn og Lene har umiddelbart efter BedreBolig-besøget fået forbedret deres varmtvandsbeholder. Der er blevet monteret trykdifference, manglende termostat og en ny sikkerhedsventil.

BedreBolig

BedreBolig er et projekt etableret af Energistyrelsen, der har til formål at gøre det nemt for boligejerne at realisere energibesparelser.

Kernen i BedreBolig-konceptet er, at boligejere kun skal henvende sig ét sted - hos en BedreBolig-rådgiver - for at få hjælp og rådgivning til finansiering og gennemførelse af energibesparelser.

Hos BedreBolig-rådgiveren kan boligejeren få redskaber til, hvordan husstandens energiforbrug bliver mere økonomisk.

Erfaringer viser, at en typisk husstand faktisk kan spare 5-10 procent af energiforbruget blot ved at øge opmærksomheden på energiforbruget.

Læs mere om BedreBolig på www.bedrebolig.dk

En BedreBolig-plan giver dig:

- Fakta om boligen og dens forbrug.
- Anbefalede energiforbedringer i prioriteret rækkefølge.
- Overblik over andre renoveringsønsker.
- Gode råd om energirigtig adfærd.
- Oversigt over potentielle energibesparelser og påkrævede investeringer.
- Et samlet budget.

Tilskud til energiforbedringer

Hvad enten du vælger at benytte BedreBolig-konceptet, eller styrer din energirenoveringsproces selv, skal du være opmærksom på, at du kan søge tilskud til dine energibesparelser.

Læs mere på www.energifyn.dk eller fjernvarmefyn.dk



FJERNVARME FYN

www.fjernvarmefyn.dk · Tlf. 65 47 30 00

Energifyn

www.energifyn.dk · Tlf. 63 17 19 00