

Guide til ladeløsning for boligorganisationer

For boligorganisationer - herunder private boligselskaber, almennyttige boligforeninger, andels- og grundejerforeninger - kan det være attraktivt og måske endda efterspurgt at tilbyde en ladeløsning. Målgruppen er typisk lejere, ejere, og gæster. Derudover kan man som boligorganisation beslutte at gøre sine ladestanderne offentlige tilgængelige, såfremt der er kapacitet (ledige parkeringspladser) til det.

Hvis I som boligorganisation kommer frem til, at I har mulighed for at opsætte en ladeløsning, ses nedenfor en guide til at komme i gang med processen.



§ Generelle retningslinjer

Vær opmærksom på Ladestanderbekendtgørelsen, som har fastsat regler for forberedelse og etablering af ladestanderne i forbindelse med bygninger. Bekendtgørelsen behandler bestående bygninger, større ombygninger og nybyggeri.

Som boligorganisation skal du endvidere være opmærksom på, som reglerne (læs om "deling af leveringsomfang" i dit netselskab's Tilslutningsbestemmelser) er i dag (2022), at organisationen selv skal eje ladestanderne, hvis de tilsluttes i eksisterende elinstallation. Ønskes det at ladestanderne skal ejes af 3. part, skal der etableres en særskilt installation (tilslutningspunkt). Bemærk at disse regler er under revision, og at det forventes, at det bliver muligt i løbet af 2023 for 3. part at anvende boligorganisationens eksisterende installation, hvis der er ledig kapacitet. Kontakt jeres lokale netselskab ved spørgsmål.

👤 Kontakt en ladeoperatør

En ladeoperatør er en virksomhed, der tilbyder en række forskellige ladeløsninger. Det er også ladeoperatøren, der udbetaler afgiftsrefusion til boligorganisationen for den strøm, der bruges til at lade elbiler med. Det kræver typisk en serviceaftale, hvor ladeoperatøren også tager det fulde drifts- og vedligeholdelses ansvar.

Ladeoperatøren kan også være behjælpelig med henvisning til en elinstallatør, der kan stå for installation, opsætning og idriftsættelse.

Ladeoperatøren kan guide i hvilken løsning, der passer til boligorganisationen, og hvor mange bokse, der bør etableres.

Ladeoperatøren stiller typisk en administrationsportal til rådighed, hvor det er muligt f.eks. at administrere, hvem der har adgang til boksene og til hvilken pris de kan lade.

Derudover er der ofte tilknyttet en app, hvorigennem brugeren kan styre opladningen.

Sælger ladeoperatøren også el, kan de vejlede boligorganisationen til det mest optimale elprodukt.

🔌 Afklaring af krav til elinstallationen

Som boligorganisation skal I kontakte en autoriseret elinstallatør i forhold til afklaring af, om elinstallationen er forberedt til det ønskede antal ladebokse - for eksempel om der er strøm nok til rådighed. Hvis ikke der er ampere nok i den nuværende installation - skal der tilkøbes yderligere.

Bemærk at opgaver omkring elinstallationen typisk er for boligorganisationens egen regning, så bed elinstallatøren om en pris, inden det iværksættes.

Vend

Det er altid elinstallatøren ansvar, at installationen til enhver tid opfylder de gældende myndighedskrav.

Uafhængig af om installationen skal udvides, har elinstallatøren, som følge af nye regler pr. 1. september 2022 (Fællesregulativet), en forpligtigelse til på vegne af boligorganisationen at indmelde ladestanderne til det lokale netselskab via deres installationsblanket.

Der er mange forskellige boligkonstellationer. Nedenfor er de overvejelser man bør gøre sig, hvis man bor i rækkehus med fælles stikledning eller i de tilfælde, hvor der er fælles parkeringsanlæg, da disse kan være komplekse.

Rækkehuse med fælles stikledning

Hvis du bor i et rækkehus (eje eller leje), hvor flere huse deler den sammen stikledning, og der ønskes opsat en ladestander ved én af boligerne (som tilsluttes egen installation), er det vigtigt at tage en snak med en elinstallatør, for afklaring af hvor mange fælles ampere, der er til rådighed. Derudover bør man i foreningen have en dialog om fordeling af udgifter til ekstra ampere, hvis ikke alle har behov for lademulighed.

Parkeringsanlæg (garageanlæg eller parkeringskælder)

For fælles parkeringsanlæg bør samme overvejelser gøres, som ved rækkehuse med fælles stikledning. Igen afklaring med elinstallatør af hvor mange fælles ampere der er til rådighed og afklaring blandt ejere/lejere af fordeling af fælles udgifter til strøm fra fælles måler samt udgifter til indkøb af yderligere fælles ampere.



Elinstallatør opsætter ladeboksene

Når elinstallationen er klargjort med det rette antal ampere og strøm er ført ud til ladepunkterne, kan opsætning af ladeboksene påbegyndes.

Nogle ladeoperatører kræver, at det er en af dem udpeget elinstallatør, der opsætter ladeboksene.



Idriftsættelse af ladeboksene

Inden idriftsættelse (og måske allerede i forbindelse med de indledende overvejelser/budgetlægning) skal boligorganisationen tage stilling til, hvordan økonomien i projektet skal finansieres - det gælder både engangsudgifterne, og de løbende udgifter. Der er forskellige løsninger - f.eks. et tillæg på den kWh-pris brugeren giver for en opladning eller at fællesudgifterne øges mm.

Der skal samtidig tages stilling til, hvem der skal have adgang til at kunne lade og til hvilken pris. Dette kan opsættes i en administrationsportal, hvis en sådan medfølger løsningen, ligesom ladestanderne skal gøres offentlig tilgængelig, hvis dette ønskes.

Når boksene er aktiveret, er ladning mulig. Vær opmærksom på, at det skal fremgå af ladeboksene eller på området, hvilken appløsning, der kan anvendes til at lade, såfremt der er offentlig adgang til ladeboksene.



Betaling af strøm og refusion af elafgiften

Selve betaling af strømmen, som anvendes til opladning, vil blive faktureret via boligorganisationens almindelige elregning, som el-leverandøren (der også kan være ladeoperatør) sender.

Selve refusionen får boligorganisationen retur fra ladeoperatøren, og det er forskelligt, hvordan de udbetaler refusionen - det kan eksempelvis være via elregningen eller via den appudbyder ladeoperatøren anvender. Nogle ladeoperatører udbetaler refusionen hver gang, der er opladet.

Bemærk, at boligorganisationen IKKE kan få afgiftsrefusion, hvis for eksempel der er installationstilsluttet solceller, og der derfor ikke betales elafgift, eller hvis boligorganisationen har elopvarmning og allerede får afgiftsrefusion herfor.